

Test-Lejer
Andebyvej 53
6700 Esbjerg

Esbjerg 4. februar 2026

Orientering i NYBO | Status på helhedsplanen

Kære beboere, vi håber, at I alle er kommet godt ind i det nye år. Vi vil gerne benytte lejligheden til at give jer en opdatering på helhedsplanen og de seneste "fremskridt".

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Der er afholdt ekstraordinært afdelingsmøde hvor helhedsplanen blev endelig besluttet, og hvor afdelingen besluttede tilkøb af nye vinduer- og udv. døre i omfang, som besluttet på mødet.

Den endelige kommunale godkendelse og Landsbyggefondens accept forelå medio januar 2026, og vi er nu i gang med at afslutte de kontraktlige forhold med den vindende entreprenør.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

I kommende periode udarbejdes præcise tidsplaner for den kommende byggeproces og snart inviteres beboerne etapevis til orienteringsmøde om renovering i den enkelte bolig.

I alle boliger på Enghavevej, på nær 1, foretages genhusning. I Jerne Husene har vi afklaret behovet for "social" genhusning og for hvem, der kan blive boende i lejemålet i byggeprocessen. I Rolfsgade er genhusning ikke umiddelbart nødvendigt i byggerelateret henseende.

Vi er i gang med at skaffe ledige boliger til genhusning. Det er en svær proces, som omhandler både lejemål i stueplan, lejemål på 1. sal og lejemål, der evt. bliver tilgængelige i etagehuse med elevatorer. Byens boligforeninger er i kommunal aftale forpligtiget til at stille ledige lejemål til rådighed til genhusning, men vi forsøger at finde ledige boliger først i Nybos egne boliger, dernæst hos Esebolig, som vi har taget navneændring til, og derefter søger vi hos de øvrige boligforeninger. Kan man selv finde genhusningsbolig, flytte i sommerhus eller campingvogn eller andet, er det også en mulighed, der kan benyttes, hvis man er til det.

Kommende besøg for planlægning af genhusning med den enkelte beboer planlægges, når vi kender tidsplanen for byggestart i den enkelte bolig, og i den proces afklares valget af genhusningsbolig endeligt sammen med den enkelte beboer.

Byggeperiode forventes samlet at vare fra maj md. 2026 til marts md. 2028.



Som prøvebolig indgår pt. Enghavevej 3 samt Mjølners Allé 3 og (Palnatokes Allé 20 forventes).

Vi vil gøre det maksimale for, at byggeprocessen kommer til at forløbe nemt og skånsomt for alle beboere. Men det er en stor proces, vi skal igennem, og vi håber, alle vil tage det gode humør med, når det presser på i forløbet.

Venlig hilsen

ESEBOLIG

Erik Boyschau

Teknisk chef
